

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01384
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Cijena : 499.999 €

Poreč okolica - Prodaje se dvojna kuća na izuzetno mirnoj lokaciji

Kuća od 137,50 m<sup>2</sup> prostire se kroz dvije etaže, prizemlje i kat. Sadrži tri spavaće sobe, 3 kupatila, gostinjski toalet, otvoren prostor kuhinja, blagovaona i dnevni boravak.

U sklopu kuće također imamo unutarnje spremište, bazen, podno grijanje, 3 klima uređaja, pvc stolarija sa troslojnim staklima, saunu na katu kuće, sef, dva parkirna mjesta sa dovedenom strujom za punjače za električna auta .

Planirani početak radova je svibanj 2025, a završetak svibanj 2026 godine.

Uz kuću prostire se poljoprivredno zemljište od cca. 1800 m<sup>2</sup> koje se prodaje za 60.000 €.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.