

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01383
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 499.999 €

Poreč okolica - Prodaje se dvojna kuća na izuzetno mirnoj lokaciji

Kuća od 137,50 m² prostire se kroz dvije etaže, prizemlje i kat. Sadrži tri spavaće sobe, 3 kupatila, gostinjski toalet, otvoren prostor kuhinja, blagovaona i dnevni boravak.

U sklopu kuće također imamo unutarnje spremište, bazen, podno grijanje, 3 klima uređaja, pvc stolarija sa troslojnim staklima, saunu na katu kuće, sef, dva parkirna mjesta sa dovedenom strujom za punjače za električna auta .

Planirani početak radova je svibanj 2025, a završetak svibanj 2026 godine.

Uz kuću prostire se poljoprivredno zemljište od cca. 1800 m² koje se prodaje za 60.000 €.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.