

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01381
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	3006 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	3006 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m

**Cijena :** 125.000 €

Prodaje se atraktivno zemljište ukupne površine 3006 m<sup>2</sup> u blizini Vižinade, samo 16 km od mora. Zemljište je idealno za one koji traže mir i privatnost, a opet žele biti blizu svih potrebnih sadržaja.

Parcela je podijeljena na:

Građevinski dio: cca. 1100 m<sup>2</sup>, odlično za gradnju kuće sa bazenom po želji

Poljoprivredni dio: cca. 1906 m<sup>2</sup>, s postojećim voćnjakom (stabala trešnje)

Zemljište se nalazi na rubu urbanizirane zone, što osigurava mir, tišinu, i privatnost.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.