

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01379
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	227 m ²
Površina zemljišta :	162 m ²
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	28000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Bazen :	Da

Cijena : 535.000 €

Na mirnoj lokaciji starogradske jezgre grada Oprtalj nudimo vam dvije kompletno renovirane kamene kuće koje zajedno čine jednu cjelinu!

Kuća A (121 m²) sadrži dnevni boravak, blagovaonu, kuhinju, dvije spavaće sobe i dva kupatila.

Kuća B (106 m²) sadrži kuhinju, blagovaonicu, dvije spavaće sobe i dva kupatila. Osim navedenog kuća B također nudi prekrasnu konobu u suterenu.

Dvorište između kuća nudi prekrasno uređene vrtove sa mediteranskim biljem, bazen te terasu natkrivenu željeznom pergolom.

Grijanje / hlađenje: centralno podno i zidno grijanje, kamin.

Prema mišljenju mnogih, Oprtalj je jedan od najpitoresknijih gradića sjeverne Istre a na samo 5 km nalaze se Livade, svjetsko središte tartufa.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.