

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01379
<b>Lokacija :</b>	Oprtalj
<b>Površina objekta :</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	28000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaoonica :</b>	4
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Bazen :</b>	Da

**Cijena :** 535.000 €

Na mirnoj lokaciji starogradske jezgre grada Oprtalj nudimo vam dvije kompletno renovirane kamene kuće koje zajedno čine jednu cjelinu!

Kuća A (121 m<sup>2</sup>) sadrži dnevni boravak, blagovaonu, kuhinju, dvije spavaće sobe i dva kupatila.

Kuća B (106 m<sup>2</sup>) sadrži kuhinju, blagovaonicu, dvije spavaće sobe i dva kupatila. Osim navedenog kuća B također nudi prekrasnu konobu u suterenu.

Dvorište između kuća nudi prekrasno uređene vrtove sa mediteranskim biljem, bazen te terasu natkrivenu željeznom pergolom.

Grijanje / hlađenje: centralno podno i zidno grijanje, kamin.

Prema mišljenju mnogih, Oprtalj je jedan od najpitoresknijih gradića sjeverne Istre a na samo 5 km nalaze se Livade, svjetsko središte tartufa.