

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01378
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	1023 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 690.000 €

Prodaje se prekrasna, moderna prizemnica s bazenom i prostranom okućnicom od 1023 m², idealna za miran obiteljski život ili kao profitabilna investicija u turistički najam. Kuća se sastoji od 140 m² stambenog prostora, 30 m² ljetne kuhinje i 25 m² podruma. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonom, tri spavaće sobe (jedna s en-suite kupaonicom), obiteljska kupaonica, zasebni WC, ostava i izlaz na sunčalište s bazenom od 36 m². Podrum nudi dodatni prostor koji se može adaptirati prema vašim željama, bilo kao vinski podrum ili konoba. Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje, a moguće je i grijanje na drva.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.