

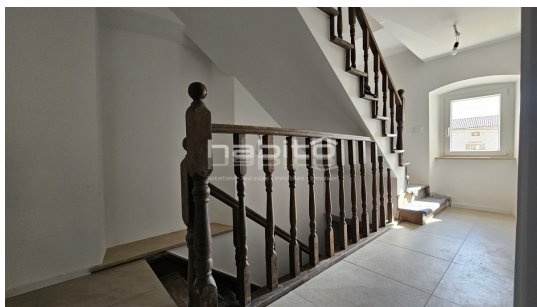
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjana

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01376
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147 m ²
Površina zemljišta :	224 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 279.000 €

Predstavljamo vam ekskluzivnu, potpuno renoviranu kamenu kuću smještenu u povijesnoj jezgri Višnjana, koja pruža zadivljujući panoramski pogled na Jadransko more. Ova elegantna nekretnina, ukupne površine 147 m², proteže se kroz četiri etaže, spajajući bogatu povijest s modernim komforom.

Prizemlje kuće čini prostrana kuhinja, blagovaonica te gostinjski toalet.

Na prvom katu nalaze se dvije udobne spavaće sobe i prostrano kupatilo opremljeno podnim grijanjem.

Drugi kat sadrži spavaću sobu, kupaonicu, dnevni boravak te prekrasnu terasu s koje se pruža nesmetan pogled na more. Potkrovlje je koncipirano kao otvoreni prostor / spavaća soba s kupaonicom, idealan također za relaksaciju ili rad.

Kuću okružuje vrt površine oko 150 m², s tradicionalnom šternom, koji nudi potpunu privatnost i mir.

Ova jedinstvena nekretnina predstavlja idealnu priliku za uživanje u mediteranskom načinu života u autentičnom ambijentu.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.