Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01376
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147 m2
Površina zemljišta :	224 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 279.000 €

Predstavljamo vam ekskluzivnu, potpuno renoviranu kamenu kuću smještenu u povijesnoj jezgri Višnjana, koja pruža zadivljujući panoramski pogled na Jadransko more. Ova elegantna nekretnina, ukupne površine 147 m², proteže se kroz četiri etaže, spajajući bogatu povijest s modernim komforom.

Prizemlje kuće čini prostrana kuhinja, blagovaonica te gostinjski toalet.
Na prvom katu nalaze se dvije udobne spavaće sobe i prostrano kupatilo opremljeno podnim grijanjem.
Drugi kat sadrži spavaću sobe, kupaonicu, dnevni boravak te prekrasnu terasu s koje se pruža nesmetan pogled na more. Potkrovlje je koncipirano kao otvoreni prostor / spavaća soba s kupaonicom, idealan također za relaksaciju ili rad.

Kuću okružuje vrt površine oko 150 m², s tradicionalnom šternom, koji nudi potpunu privatnost i mir.
Ova jedinstvena nekretnina predstavlja idealnu priliku za uživanje u mediteranskom načinu života u autentičnom ambijentu.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.