

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01375
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 273.000 €

Istra, Poreč, Tar - Prodaje se stan na 1. katu od 78 m²

Na mirnoj lokaciji, pokraj borove šume na samo 500 m od centra naselja, smještena je ova prekrasna zgrada moderne arhitekture.

Na prodaju je još samo jedan stan!

Stan na katu od 78 m² sadrži tri spavaće sobe, kupatilo te otvoren prostor kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak sa izlazom na terasu i dva parkirna mjesta.

Zgrada će biti opremljena kvalitetnom keramikom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, kompletno opremljenim kupaonicama, termoizolacijom debljine 10 cm, krovne izolacije debljine 20 cm, kvalitetnom alu i pvc stolarijom i klima uređaji u svakom stanu.

Na svega 5 minuta pješice nalaze se svi potrebni sadržaji (škola, vrtić, apoteka, pošta, trgovina, ambulanta te razni ugostiteljski objekti).

Nekretnina je u sustavu PDV-a, te su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.

