HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01374
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da

Cijena : 675.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se novi stan površine 161,54 m², sastoji se od dnevnog boravka, velike terase površine 32 m² s koje se pruža pogled na more, kuhinje, blagovaonice, 2 dodatne terase, hodnika, 3 spavaće sobe - svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu, ostave i WC-a. Stan se nalazi na drugom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svijetla. Stan ima 4 klime marke Mitsubishi Electric (u dnevnom boravku i u spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu (dizalica topline), priprema tople sanitarne vode je također putem dizalice topline sa spremnikom od 175 litara, ima i protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s tri stakla, komarnicima i električnim roletama, pripadaju mu i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča.
Energetski razred "A".
Useljenje: 31.05.2026.

NAPOMENA:
Kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.