

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01370
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	350 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 611.000 €

Prodaje se luksuzna vila, moderne arhitekture sa panoramskim pogledom na more, samo 6 km od mora i grada Poreča.

Nekretnina se nalazi u manjem naselju sa dobrom infrastrukturom. Prva trgovina, restoran, kafić nalaze se na ca 500 m od kuće.

Dvoja kuća od 168 m<sup>2</sup> sa 350 m<sup>2</sup> dvorišta nudi tri etaže, prizemlje i dva kata.

U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, koncipirani kao jedinstven, otvoren prostor koji se besprekorno spaja s vanjskim prostorom. Ovaj dio vile idealan je za opuštanje i druženje, s direktnim izlazom na dvorište gdje vas očekuje bazen od 24 m<sup>2</sup> i sunčalište.

Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, od kojih svaka nudi maksimalnu privatnost i udobnost.

Master spavaća soba, smještena na gornjoj etaži, oduševit će vas prostranošću i prekrasnim pogledom na more.

Grijanje kuće riješeno je putem dizalice topline i klima uređaja.

Kontaktirajte nas za više informacija!