

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01370
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Cijena : 611.000 €

Prodaje se luksuzna vila, moderne arhitekture sa panoramskim pogledom na more, samo 6 km od mora i grada Poreča.

Nekretnina se nalazi u manjem naselju sa dobrom infrastrukturom. Prva trgovina, restoran, kafić nalaze se na ca 500 m od kuće.

Dvoja kuća od 168 m<sup>2</sup> sa 350 m<sup>2</sup> dvorišta nudi tri etaže, prizemlje i dva kata.

U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, koncipirani kao jedinstven, otvoren prostor koji se besprekorno spaja s vanjskim prostorom. Ovaj dio vile idealan je za opuštanje i druženje, s direktnim izlazom na dvorište gdje vas očekuje bazen od 24 m<sup>2</sup> i sunčalište.

Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, od kojih svaka nudi maksimalnu privatnost i udobnost.

Master spavaća soba, smještena na gornjoj etaži, oduševit će vas prostranošću i prekrasnim pogledom na more.

Grijanje kuće riješeno je putem dizalice topline i klima uređaja.

Kontaktirajte nas za više informacija!

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.