Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01369
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m2
Površina zemljišta :	350 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 611.000 €

Prodaje se luksluzna vila, moderne arhitekture sa panoramskim pogledom na more, samo 6 km od mora i grada Poreča.

Nekretnina se nalazi u manjem naselju sa dobrom infrastrukturom.
Prva trgovina, restoran, kafić nalaze se na ca 500 m od kuće.

Dvoja kuća od 168 m2 sa 350 m2 dvorišta nudi tri etaže, prizemlje i dva kata.

U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, koncipirani kao jedinstven, otvoren prostor koji se besprekorno spaja s vanjskim prostorom. Ovaj dio vile idealan je za opuštanje i druženje, s direktnim izlazom na dvorište gdje vas očekuje bazen od 24 m² i sunčalište.
Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, od kojih svaka nudi maksimalnu privatnost i udobnost.
Master spavaća soba, smještena na gornjoj etaži, oduševit će vas prostranošću i prekrasnim pogledom na more.

Grijanje kuće rješeno je putem dizalice topline i klima uređaja.

Kontaktirajte nas za više informacija!

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.