

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01365
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	33000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaoonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 190.000 €

Prodaje se lijepa kamena kuća na prekrasnoj lokaciji samo 3 km od Motovuna. Kuća je smještena na uzvišenom, izuzetno mirnom predjelu naselja, okružena sa zelenilom i svega nekoliko kuća.

Sastoji se od podruma, prizemlja i kata od ukupno 220 m<sup>2</sup> neto korisne površine. U podrumu imamo ukupno 5 prostorija od ca 80 m<sup>2</sup> koje služe kao spremišta. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i balkona od ca. 7 m<sup>2</sup> koji pruža prekrasan panoramski pogled na unutrašnju Istru.

Kat kuće nudi još tri spavaće sobe sa pogledima na zelenilo.

Kuća je smještena na zemljištu od 320 m<sup>2</sup> te nudi dvorište od ca. 100 m<sup>2</sup> no postoji mogućnost kupnje građevinske parcele od 480 m<sup>2</sup> koja se nalazi preko puta paralelno sa kućom.

Kuća posjeduje aktivna brojila struje i vode.

Potrebna kompletna adaptacija.

Sama lokacija je izuzetno atraktivna te predstavlja dobru priliku za svakog tko se želi baviti turizmom. Vile na istim i sličnim lokacijama su izuzetno tražene pošto nude dobru privatnost i mir a sa druge strane blizu su svih popratnih sadržaja.

Motovun sa svojom okolicom, grad je tartufa, vina, maslinovog ulja.. prava atrakcija za ljubitelje dobrog života.