Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01365
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	320 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	33000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 190.000 €

Prodaje se lijepa kamena kuća na prekrasnoj lokaciji samo 3 km od Motovuna.
Kuća je smještena na uzvišenom, izuzetno mirnom predjelu naselja, okružena sa zelenilom i svega nekoliko kuća.
Sastoji se od podruma, prizemlja i kata od ukupno 220 m2 neto korisne površine.
U podrumu imamo ukupno 5 prostorija od ca 80 m2 koje služe kao spremišta.
Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i balkona od ca. 7 m2 koji pruža prekrasan panoramski pogled na unutrašnju Istru.
Kat kuće nudi još tri spavaće sobe sa pogledima na zelenilo.
Kuća je smještena na zemljištu od 320 m2 te nudi dvorište od ca. 100 m2 no postoji mogućnost kupnje građevinske parcele od 480 m2 koja se nalazi preko puta paralelno sa kućom.
Kuća posjeduje aktivna brojila struje i vode.

Potrebna kompletna adaptacija.

Sama lokacija je izuzetno atraktivna te predstavlja dobru priliku za svakog tko se želi baviti turizmom. Vile na istim i sličnim lokacijama su izuzetno tražene pošto nude dobru privatnost i mir a sa druge strane blizu su svih popratnih sadržaja.

Motovun sa svojom okolicom, grad je tartufa, vina, maslinovog ulja.. prava atrakcija za ljubitelje dobrog života.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.