

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01364
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2009
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 675.000 €

Istra, Porec okolica - Prodaje se luksuzna vila sa bazenom i prekrasnim dvorištem

Tražite li savršenu kuću na iznimno lijepom mjestu? Ova prekrasna vila s bazenom nudi sve što vam je potrebno i još mnogo toga!

Vila se prostire na 170 m² i raspoređena je u dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemlje nudi ulazni hodnik, prostrani dnevni prostor, open space, blagovaona i kuhinja, dnevni boravak sa kaminom i sa izlaskom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Prizemlje također nudi dvije spavaće sobe i dvije kupaonice.

Na prvom se katu nalazi se još jedna spavaća soba sa vlastitim kupatilom i balkonom sa pogledom na more.

Unutrašnjost vile uređena je s velikom pažnjom do detalja.

Za hlađenje i grijanje brinu se inverterske klime s ukupno 5 unutarnjih jedinica. U kupaonicama su instalirani električni radijatori, a u dnevnom boravku se nalazi i udoban kamin.

Vila je opremljena PVC dvoslojnim staklenim stijenama i prozorima koji osiguravaju odličnu izolaciju i dovoljno prirodne svjetlosti.

Vila se nalazi na rubu građevinskog područja, a iza nje se prostire prostrano poljoprivredno zemljište, što vam nudi jedinstven mir.

Osim prekrasne vile, u ponudi je i veliki bazen od 48 m² sa masažnom zonom, vanjsko spremište, vanjski kamin, električno zatvaranje kapije, alarmni sustav te sustav za navodnjavanje trave.

Ako tražite luksuzno i udobno mjesto za odmor u prekrasnom okruženju, ova je vila savršen izbor za vas!

Dodatne napomene:

Vila je opremljena svim potrebnim aparatima i namještajem za ugodan boravak. U blizini vile se nalaze brojni restorani, trgovine i plaže.



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Vjerujemo da će vam ovaj opis pomoći da dobijete bolju sliku o ovoj prekrasnoj vili.
Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.