

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01363
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišta :	177 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 166.000 €

Istra, Poreč, Višnjan - Prodaje se kamena kuća sa dvorištem i pomoćnom zgradom, 300 m od centra naselja

Tražite idilično mjesto za bijeg od gradske vreve, a da pritom budete blizu svih potrebnih usluga?

Ova šarmantna kuća od 68 m² s pomoćnom zgradom od 24 m² na zemljištu od 177 m² nudi vam upravo to!

Smještena samo 300 metara od centra naselja i svih popratnih sadržaja, a 10 km od mora i grada Poreča, ova nekretnina je idealna za one koji žele uživati u miru i prirodi, a da im sve potrebno bude na dohvat ruke.

Kuća s velikim potencijalom!

Dvije etaže nude prostran i funkcionalan raspored.

Prizemlje nudi kuhinju, blagovaonicu, kupatilo i spremište.

Kat kuće nudi dvije spavaće sobe, gostinjski WC i balkon s kojeg se pruža lijep pogled na okolicu.

U dvorištu se nalazi pomoćna zgrada s dvije prostorije od 24 m² koje možete koristiti po svojoj želji, te vrt koji nudi prostor za opuštanje i kreativnost.

Iako kuća zahtijeva kompletnu obnovu, sa malo ulaganja može se već i sada koristiti za boravak.

To je idealna prilika za one koji žele stvoriti svoj san dom po vlastitim željama i potrebama.

Dodatne napomene:

Kuća je smještena u mirnom i ugodnom susjedstvu.

U blizini se nalaze škole, vrtići, trgovine, restorani i kafići.

Dobra prometna povezanost s ostalim dijelovima grada i regije.

Idealna nekretnina za obitelji, parove ili pojedince koji žele uživati u kvalitetnom životu u prekrasnom okruženju.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik čarobnog kuta u srcu Istre! Kontaktirajte nas danas i zakažite termin za obilazak.