

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01360
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	851 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	851 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da

Cijena : 145.000 €

Istra, Poreč, Kaštelir

Prodaje se građevinsko zemljište od 851 m2, smješteno samo 7 km od mora i 10 km od grada Poreča.

Zemljište je pravilnog oblika, u laganom je padu prema zapadu, nudi pogled na more i može se graditi samostojeća ili dvojna kuća.

Struja, voda i kanalizacija nalazi se odmah do parcele.

Na svega par minuta hoda od predmetne nekretnine nalazi se trgovina, restoran, caffe bar itd.

Odmah do predmetne nekretnine smještena je još jedna građevinska parcela od 752 m2 koja se prodaje po cijeni od 128.000 €.