

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01359
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106 m ²
Površina zemljišta :	613 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 410.000 €

Istra, Poreč, Višnjani

Prodaje se jako simpatična i komforna kuća na idilčnoj lokaciji naše prekrasne Istre

Kuća je okružena zelenilom, pruža totalni mir i privatnost a udaljena je samo 5 km od centra Višnjana i svih popratnih sadržaja.

More i grad Poreč nalaze se na 15 km udaljenosti.

Ova samostojeća kuća od 106 m² prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, gostinjski wc, open space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na bazen i dvorište. Ispod stepenica nalazi se ostava. Kat kuće nudi dvije spavaće sobe i dvije kupaonice.

Iz spavaćih soba vidi se i more.

Kuća je kompletno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja (3 kom) a postoji instalacija i za kamin.

Dvorište je kompletno ograđeno te omeđeno živicom, uređeno na način da se maksimalno olakša održavanje a nudi bazen od 24 m² (8x3), vanjski roštilj sa sjedećom zonom i dva parkirna mjesta.

DODATNE ZNAČAJKE:

- septička jama od 5 m³, trokomorna
- petokomorni PVC prozori
- dvorište prekriveno geotekstilom i šljunkom
- mogućnost nadogradnje 30-50 m² stambenog prostora