

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01357
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	38000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaoonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 230.000 €

Prodaje se kamena kuća u srcu Istre.

Nekretnina se nalazi u malom i mirnom selu, na brdašcu, 10 km od Motovuna i 16 km od Buzeta.

Radi se o kući u nizu koja je već djelomično renovirana.

Sastoji se od prizemlja i kata od ukupno 160 m<sup>2</sup> a smještena je na zemljištu od 210 m<sup>2</sup>.

Prizemlje sadrži garažu, dnevni boravak, spavaću sobu i kupatilo.

Katu se pristupa vanjskim stubištem a nudi balkon, kupatilo, kuhinju sa blagovaonicom te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima terasu.

Dvorište od ca. 100 m<sup>2</sup> nudi dovoljno mjesta za izgradnju bazena.

Kuća se prodaje u aktualnom stanju no postoji mogućnost dogovora za dodatne radove ili kupnje kompletno gotove nekretnine.

Također postoji mogućnost otkupa poljoprivrednog zemljišta u blizini kuće.