

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01357
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	210 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	38000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 145.000 €

Prodaje se kamena kuća u srcu Istre.

Nekretnina se nalazi u malom i mirnom selu, na brdašcu, 10 km od Motovuna i 16 km od Buzeta.

Radi se o kući u nizu koja je već djelomično renovirana.

Sastoji se od prizemlja i kata od ukupno 160 m² a smještena je na zemljištu od 210 m².

Prizemlje sadrži garažu, dnevni boravak, spavaću sobu i kupatilo.

Katu se pristupa vanjskim stubištem a nudi balkon, kupatilo, kuhinju sa blagovaonicom te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima terasu.

Dvorište od ca. 100 m² nudi dovoljno mjesta za izgradnju bazena.

Kuća se prodaje u aktualnom stanju no postoji mogućnost dogovora za dodatne radove ili kupnje kompletno gotove nekretnine.

Također postoji mogućnost otkupa poljoprivrednog zemljišta u blizini kuće.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.