

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01356
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	91 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da

Cijena : 345.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 91,08 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svjetla. Stan će imati 3 klime (u dnevnom boravku i u spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča.

Energetski razred "A".

Useljenje: 31.10.2025.

NAPOMENA:

Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

Identičan stan nudimo i u prizemlju zgrade s privatnim vrtom površine 320 m² za 363.000,00 €.

TLOCRT 1, KATA M 1:100

