

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

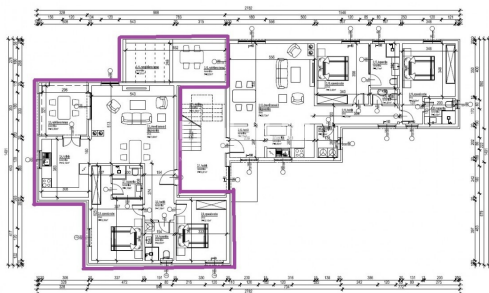
mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



TLOCRT 1, KATA M 1:100



<b>Šifra :</b>	01356
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 345.000 €

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 91,08 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, orijentiran je prema jugu što garantira puno prirodnog svjetla. Stan će imati 3 klime ( u dnevnom boravku i u spavaćim sobama ), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 1,5 km od mora/plaže i 3 km od centra Poreča.

Energetski razred "A".

Useljenje: 31.10.2025.

### NAPOMENA:

Nekretnina je u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3% kupoprodajne cijene.

Identičan stan nudimo i u prizemlju zgrade s privatnim vrtom površine 320 m<sup>2</sup> za 363.000,00 €.