

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01353
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	260 m ²
Površina zemljišta :	686 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 795.000 €

Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more

Tražite li savršenu kuću na iznimno lijepom mjestu? Ova prekrasna vila s bazenom nudi sve što vam je potrebno i još mnogo toga!

Vila se prostire na 259,30 m² i raspoređena je u četiri etaže: podrum, prizemlje, 1. kat i krovna terasa.

U podrumu se nalazi garaža, spremište sa toaletom, praonica rublja i tehnička soba. Prizemlje nudi ulazni hodnik, spavaću sobu sa kupaonom, wc za goste i prostrani dnevni prostor, open space, dnevni boravak sa kaminom Piazzeta, blagovaona i kuhinja, sa izlaskom na natkrivenu terasu, vrt i bazen.

Na prvom se katu nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama dok na vrhu kuće možete uživati na prekrasnoj krovnoj terasi sa panoramskim pogledom na more.

Unutrašnjost vile uređena je s velikom pažnjom do detalja. Pod u svim prostorijama, osim kupaonica, izrađen je od kvalitetnog hrasta natur. Za hlađenje i grijanje brinu se inverterske klime Fujitsu s ukupno 6 unutarnjih i 2 vanjske jedinice. U kupaonicama su instalirani električni radijatori, a u dnevnom boravku se nalazi i udoban kamin Piazzeta.

Prva faza podnog grijanja već je provedena, a na krovu su instalirane cijevi za dizalicu topline. Za potrošnu toplu vodu koriste se solarni paneli, a dodatno grijanje vode osigurano je električnim grijačem.

Vila je opremljena Inoutic PVC troslojnim staklenim stijenama i prozorima koji osiguravaju odličnu izolaciju i dovoljno prirodne svjetlosti. Sve rolete su električne.

Vila se nalazi na rubu građevinskog područja, a ispod nje se prostire prostrano poljoprivredno zemljište, što vam nudi jedinstven mir i prekrasan pogled kako na zelenilo tako i na more.

Vila se već četvrtu godinu iznajmljuje sezonski, samo tijekom ljeta turistima, i postiže popunjenost...