

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01351
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	172 m ²
Površina zemljišta :	778 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 655.000 €

Prodaje se samostojeća kuća 9 km od Poreca i samo 5 km od mora

Kuća od 172 m² smještena je na zemljištu od 778 m².

Kuća se sastoji od prizemlja i kata a sadrži 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, WC za goste te otvoreni prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Kotlovnica je dostupna iz dvorišta gdje je smješten bazen od 32 m² sa svojom plažom.

Kuća je opremljena podnim grijanjem te klima uređajima.

Nalazi se na mirnoj lokaciji, 5 km od mora i svih sadržaja, a 9 km od Poreča.

Kuća je također opremljena prvom fazom solarnog grijanja vode i nudi mogućnost punjenja električnih automobila.

Riječ je o mirnoj lokaciji, kuća je okružena zelenilom i prirodom što je čini idealnom kako za življenje tako i za iznajmljivanje tokom cijele godine.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.