

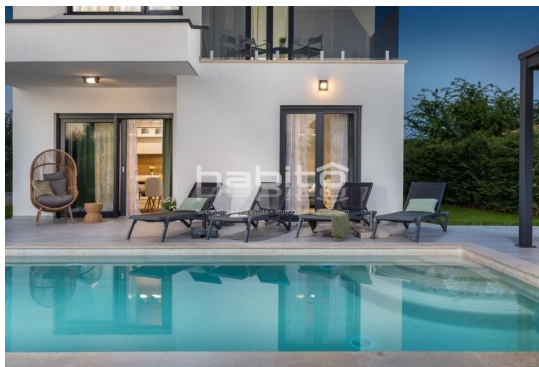
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01350
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Cijena : 650.000 €

Prodaje se samostojeća kuća sa bazenom i pogledom na more samo 5 km od Poreča i mora

Novosagrađena kuća, modernog dizajna sagrađena je na zemljištu od 521 m<sup>2</sup>. Kuća od 140 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i kata a sadrži 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, WC za goste te otvoreni prostor kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu.

Kuća je opremljena prvom fazom podnog grijanja te klima uređajima. U dvorištu je smješten bazen, ljetna kuhinja i prostorni parking.

Nalazi se na mirnoj urbanoj lokaciji, 5 km od Poreča i mora te svega na 1 km od svih popratnih sadržaja.

Riječ je o mirnoj lokaciji što je čini idealnom kako za življenje tako i za iznajmljivanje tokom cijele godine.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.