

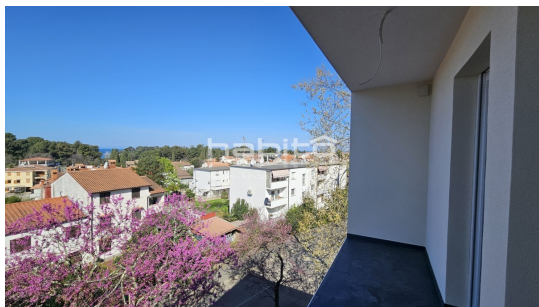
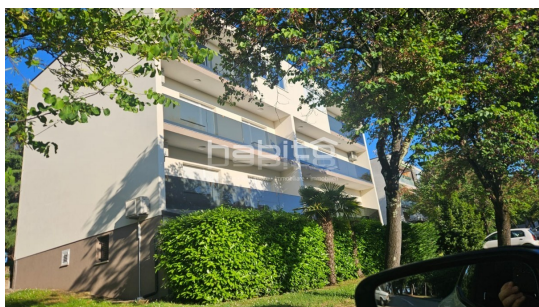
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01347
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Podrum :	Da

Cijena : na upit €

Prodaje se komforan stan od 68 m² na mirnoj lokaciji samo 500 m od plaže i centra grada Poreča.

Stan je smješten na drugom, zadnjem katu stambene zgrade.

Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupatila, jedne ili dvije spavaće sobe, dva balkona i spremišta u podumu zgrade.

U završnoj fazi rekonstrukcije kupac može odabrati opciju između jedne ili dvije spavaće sobe.

Trenutno je formirana jedna spavaća soba a za drugu je ostavljen otvoren prostor. Grijanje / hlađenje predviđeno je putem klime uređaja.

Prekrasan pogled na more i grad Poreč pruža balkon na zapadnoj strani stana dok se opuštajući pogled na stogodišnju šumu pruža sa balkona na istočnoj strani.

Fazada zgrade je kompletno obnovljena 2024 godine a staklene ograde na balkonu su u fazi izrade.

Cijena se odnosi na aktualno stanje nekretnine.

Potrebno je postaviti podove, urediti kupaonicu, promijeniti unutarnju stolariju te opremiti stan sa namještajem i opremom.

Dodatne napomene:

- Stan je idealan za miran odmor ili kao investicija za turistički najam.
- Poreč je popularna turistička destinacija s bogatom ponudom sadržaja i znamenitosti.