

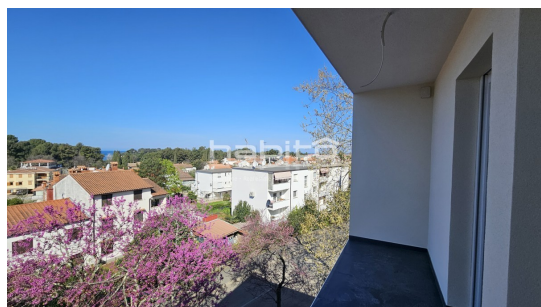
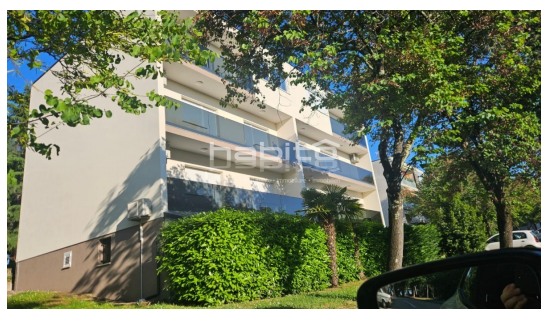
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01347
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : na upit €

Prodaje se komforan stan od 68 m<sup>2</sup> na mirnoj lokaciji samo 500 m od plaže i centra grada Poreča.

Stan je smješten na drugom, zadnjem katu stambene zgrade.

Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupatila, jedne ili dvije spavaće sobe, dva balkona i spremišta u podumu zgrade.

U završnoj fazi rekonstrukcije kupac može odabrati opciju između jedne ili dvije spavaće sobe.

Trenutno je formirana jedna spavaća soba a za drugu je ostavljen otvoren prostor. Grijanje / hlađenje predviđeno je putem klime uređaja.

Prekrasan pogled na more i grad Poreč pruža balkon na zapadnoj strani stana dok se opuštajući pogled na stogodišnju šumu pruža sa balkona na istočnoj strani. Fazada zgrade je kompletno obnovljena 2024 godine a staklene ograde na balkonu su u fazi izrade.

Cijena se odnosi na aktualno stanje nekretnine.

Potrebno je postaviti podove, urediti kupaonicu, promijeniti unutarnju stolariju te opremiti stan sa namještajem i opremom.

Dodatne napomene:

- Stan je idealan za miran odmor ili kao investicija za turistički najam.
- Poreč je popularna turistička destinacija s bogatom ponudom sadržaja i znamenitosti.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.