

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01346
Lokacija :	Višnjani
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	660 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Godina zadnje adaptacije :	2008
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 910.000 €

Prekrasna kompletno renovirana samostojeća kamena kuća od 180 m² smještena je u malom naselju samo 10 km od mora i grada Poreča.

Kuća je ukusno obnovljena očuvavši stari šarm, ali su dodane moderne pogodnosti, uključujući klimatizaciju u cijeloj kući, besplatan Wifi i predivne ensuite kupaonice. Kuća sadrži tri etaže.

Prizemlje nudi prostorni dnevni boravak sa kaminom, kuhinju od 22 m², blagovaonicu i gostinjski wc.

Četiri spavaće sobe sa kupaonicama raspodijeljene su na 2 kata, a na prvom katu se nalazi mali, lijepi balkon odakle možete uživati u predivnim pogledu na more.

Sve su prostorije veoma prostorne.

Bazen "L" oblika savršeno je smješten odmah pored blagovaonice na otvorenom s ugradbenim roštiljem.

Kuća također sadrži i veliko spremište u njegovanom vrtu s raznim mirisnim cvijećem, aromatičnim biljem i stablima maslina.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.