

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01341
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaoonica :</b>	4
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Stara cijena : 480.000 €

**Nova cijena :** 440.000 €

Prodaje se kamena kuća na kraju niza, u lijepo uređenom mjestu sa kompletnom infrastrukturom i svim popratnim sadržajima (trgovine, restorani, kafići, pošta, škola, vrtić i sl.)

Kuća se sastoji od tri etaže, suterena, prizemlja i kata od ukupno 260 m<sup>2</sup> na 277 m<sup>2</sup> zemljišta.

Suteren sadrži studio apartman sa kuhinjom, blagovaonicom, kupatilom i sobom / dnevnim boravkom. Također sadrži konobu / spremište, hodnik i praonicu. Prizemlje nudi kompletno novouređeni stan 2020. godine sa jednom spavaćom sobom, kupaoionicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te garderobom / radnom sobom.

Na katu kuće smještena su dva apartmana. Jedan apartman sa jednom spavaćom sobom a drugi sa dvije spavaće sobe.

Sve su stambene jedinice kompletno namještene i opremljene klima uređajem. Stan u prizemlju također nudi mogućnost grijanja na kamin (pelete).

Ograđeno dvorište nudi natkriveno parkirno mjesto, vanjski roštilj i gazebo sa drvenim stolom i klupama gdje možete uživati u lijepom pogledu na more i okolinu.

Svaka etaža nekretnine pruža panoramski pogled na more udaljenog svega 10-ak minuta vožnje u smjeru Poreča.

Nekretnina idealna kako za življenje tako i za iznajmljivanje tokom cijele godine!

Kontaktirajte nas za više informacija.