

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01341
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	260 m ²
Površina zemljišta :	277 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 480.000 €

Nova cijena : 440.000 €

Prodaje se kamena kuća na kraju niza, u lijepo uređenom mjestu sa kompletnom infrastrukturom i svim popratnim sadržajima (trgovine, restorani, kafići, pošta, škola, vrtić i sl.)

Kuća se sastoji od tri etaže, suterena, prizemlja i kata od ukupno 260 m² na 277 m² zemljišta.

Suteren sadrži studio apartman sa kuhinjom, blagovaonicom, kupatilom i sobom / dnevnim boravkom. Također sadrži konobu / spremište, hodnik i praonicu. Prizemlje nudi kompletno novouređeni stan 2020. godine sa jednom spavaćom sobom, kupaoionicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te garderobom / radnom sobom.

Na katu kuće smještena su dva apartmana. Jedan apartman sa jednom spavaćom sobom a drugi sa dvije spavaće sobe.

Sve su stambene jedinice kompletno namještene i opremljene klima uređajem. Stan u prizemlju također nudi mogućnost grijanja na kamin (pelete).

Ograđeno dvorište nudi natkriveno parkirno mjesto, vanjski roštilj i gazebo sa drvenim stolom i klupama gdje možete uživati u lijepom pogledu na more i okolinu.

Svaka etaža nekretnine pruža panoramski pogled na more udaljenog svega 10-ak minuta vožnje u smjeru Poreča.

Nekretnina idealna kako za življenje tako i za iznajmljivanje tokom cijele godine!

Kontaktirajte nas za više informacija.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.