Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01341
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	260 m2
Površina zemljišta :	277 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena :	480.000 €
Nova cijena :	440.000 €

Prodaje se kamena kuća na kraju niza, u lijepo uređenom mjestu sa kompletnom infrastrukturom i svim popratnim sadržajima (trgovine, restorani, kafići, pošta, škola, vrtić i sl.)

Kuća se sastoji od tri etaže, suterena, prizemlja i kata od ukupno 260 m2 na 277 m2 zemljišta.

Suteren sadrži studio apartman sa kuhinjom, blagovaonicom, kupatilom i sobom / dnevnim boravkom. Također sadrži konobu / spremište, hodnik i praonicu.
Prizemlje nudi kompletno novouređeni stan 2020. godine sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te garderobom / radnom sobom.
Na katu kuće smještena su dva apartmana. Jedan apartman sa jednom spavaćom sobom a drugi sa dvije spavaće sobe.
Sve su stambene jedinice kompletno namještene i opremljene klima uređajem.
Stan u prizemlju također nudi mogućnost grijanja na kamin (pelete).

Ograđeno dvorište nudi natkriveno parkirno mjesto, vanjki roštilj i gazebo sa drvenim stolom i klupama gdje možete uživati u lijepom pogledu na more i okolinu.

Svaka etaža nekretnine pruža panoramski pogled na more udaljenog svega 10-ak minuta vožnje u smjeru Poreča.

Nekretnina idealna kako za življenje tako i za iznajmljivanje tokom cijele godine!

Kontaktirajte nas za više informacija.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.