

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01340
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	234 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Godina izgradnje :	1800
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 268.000 €

Nova cijena : 230.000 €

Prodaje se kamena kuća u okolici Višnjana i 15 km od Poreča.

Radi se o zadnjoj kući u nizu koja je 2023. renovirana je do visoke roh bau faze.

Kuća nudi 210 m² stambene površine i 234 m² okućnice (sa ucrtanom gospodarskom zgradom od ca. 35 m² bruto površine) koja je smještena odmah preko puta kuće.

Prizemlje kuće sadrži dvije velike prostorije, konobe koje je potrebno urediti.

Na kat kuće prilazi se vanjskim kamenim stubištem, gdje se nalazi prostorna terasa sa ulazom u stambeni dio koji nudi otvoren prostor kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak.

Sa kata stepenicama se spuštamo u međukat gdje se nalaze 2 spavaće sobe, veliko kupatilo i ostava.

U potkrovlju kuće smještena je i još jedna velika spavaća soba gdje je moguće napraviti još jednu kupaoonicu.

Postavljene su instalacije za grijanje i hlađenje putem klima uređaja, peći i norveških radijatora.

Voda i struja dovedeni su do kuće.

Riječ je o zanimljivoj nekretnini koja je u određenom omjeru već renovirana, na mirnoj lokaciji ali blizu svih popratnih sadržaja.

Kontaktirajte nas za više informacija.