

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01340
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	234 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	1800
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 175.000 €

Prodaje se kamena kuća u okolici Višnjana i 15 km od Poreča.

Radi se o zadnjoj kući u nizu koja je 2023. renovirana je do visoke roh bau faze.

Kuća nudi 210 m² stambene površine i 234 m² okućnice (sa ucrtanom gospodarskm zgradom od ca. 35 m² bruto površine) koja je smještena odmah preko puta kuće.

Prizemlje kuće sadrži dvije velike prostorije, konobe koje je potrebno urediti.

Na kat kuće prilazi se vanjskim kamenim stubištem, gdje se nalazi prostorna terasa sa ulazom u stambeni dio koji nudi otvoren prostor kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak.

Sa kata stepenicama se spuštamo u međukat gdje se nalaze 2 spavaće sobe, veliko kupatilo i ostava.

U potkrovlju kuće smještena je i još jedna velika spavaća soba gdje je moguće napraviti još jednu kupaonicu.

Postavljene su instalacije za grijanje i hlađenje putem klima uređaja, peći i norveških radijatora.

Voda i struja dovedeni su do kuće.

Riječ je o zanimljivoj nekrtnini koja je u određenom omjeru već renovirana, na mirnoj lokaciji ali blizu svih popratnih sadržaja.

Kontaktirajte nas za više informacija.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.