

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01340
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaoonica :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1800
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Stara cijena : 268.000 €

**Nova cijena : 230.000 €**

Prodaje se kamena kuća u okolici Višnjana i 15 km od Poreča.

Radi se o zadnjoj kući u nizu koja je 2023. renovirana je do visoke roh bau faze. Kuća nudi 210 m<sup>2</sup> stambene površine i 234 m<sup>2</sup> okućnice (sa ucrtanom gospodarskom zgradom od ca. 35 m<sup>2</sup> bruto površine) koja je smještena odmah preko puta kuće.

Prizemlje kuće sadrži dvije velike prostorije, konobe koje je potrebno urediti.

Na kat kuće prilazi se vanjskim kamenim stubištem, gdje se nalazi prostorna terasa sa ulazom u stambeni dio koji nudi otvoren prostor kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak.

Sa kata stepenicama se spuštamo u međukat gdje se nalaze 2 spavaće sobe, veliko kupatilo i ostava.

U potkrovlju kuće smještena je i još jedna velika spavaća soba gdje je moguće napraviti još jednu kupaoonicu.

Postavljene su instalacije za grijanje i hlađenje putem klima uređaja, peći i norveških radijatora.

Voda i struja dovedeni su do kuće.

Riječ je o zanimljivoj nekretnini koja je u određenom omjeru već renovirana, na mirnoj lokaciji ali blizu svih popratnih sadržaja.

Kontaktirajte nas za više informacija.