

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 01339 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 97 m ² |
| Površina vrta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 4000 m |
| Udaljenost od mora : | 4000 m |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 1 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Podrum : | Da |

Cijena : 390.000 €

Istra, okolica Poreča - Luksuzan dizajnerski stan s pogledom na mare (Novogradnja)

U mirnom naselju svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i plaža, prodaje se vrhunski opremljen stan na prvom katu moderne novogradnje (2025.). Stan površine 97 m² nudi savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i vrhunskog dizajna.

Prozračni open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom nastavlja se na natkrivenu, zapadnu terasu s prekrasnim pogledom na more i privatnom hidromasažnom kadom. Stambeni dio čine tri spavaće sobe - od kojih je jedna master soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu - te dodatna zajednička kupaonica i gostinjski toalet.

Interijer je u potpunosti namješten dizajnerskim namještajem po mjeri i opremljen modernim aparatima (TV u svakoj prostoriji) te je odmah useljiv bez ikakvih ulaganja. Vrhunsku udobnost i energetska učinkovitost osiguravaju podno grijanje kroz cijeli stan, fancoileri za grijanje i hlađenje u svakoj sobi, te troslojna antracit PVC stolarija s električnim roletama i ugrađenim komarnicima.

Stanu dodatno pripada privatno spremište od 7,51 m² u podrumu zgrade kao i dva osigurana parkirna mjesta ispred objekta.

Ova je nekretnina idealna za luksuzan obiteljski život, odmor ili investiciju kroz turistički najam. Stan je odmah dostupan - kontaktirajte nas za više informacija i dogovor razgledavanja!

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.