

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01339
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 480.000 €

Prodaje se novi stan u mirnom naselju u okolici Poreča, samo 4 km od mora. Ovaj stan u prizemlju od 96 m², s terasom od 15 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, wc-a za goste, dva kupatila i tri spavaće sobe.

Stanu pripada spremište od 7,51 m² u podrumu zgrade.

Radi se o vrlo kvalitetnoj gradnji i materijalima (kamen, keramika i drvo).

Vanjska stolarija je aluminijska (troslojno staklo), dok je unutarnja stolarija drvena.

Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću klima uređajima (multi-splt inverter).

Stanu pripadaju dva parkirna natkrivena mjesta.

Odlična prilika kako za iznajmljivanje, tako i za življenje tokom cijele godine.