

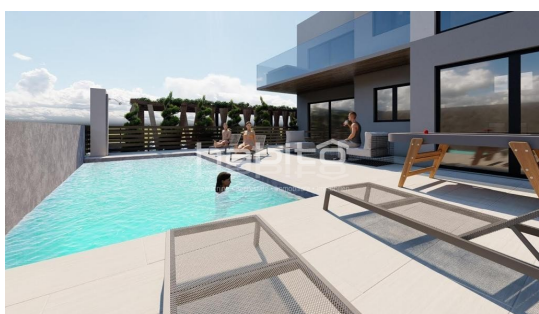
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 01338 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 96 m ² |
| Površina vrta : | 150 m ² |
| Udaljenost od centra : | 4000 m |
| Udaljenost od mora : | 4000 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj katova : | 1 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Bazen : | Da |
| Podrum : | Da |

Cijena : 480.000 €

Prodaje se novi stan u mirnom naselju u okolici Poreča, samo 4 km od mora. Ovaj stan u prizemlju od 96 m², s terasom od 15 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, wc-a za goste, dva kupatila i tri spavaće sobe.

Stanu pripada vrt od cca 150m² sa bazenom i natkrivenom terasom te spremište od 7,51 m² u podrumu zgrade.

Radi se o vrlo kvalitetnoj gradnji i materijalima (kamen, keramika i drvo).

Vanjska stolarija je aluminijska (troslojno staklo), dok je unutarnja stolarija drvena.

Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću klima uređajima (multi-splt inverter).

Stanu pripadaju dva parkirna natkrivena mjesta.

Odlična prilika kako za iznajmljivanje, tako i za življenje tokom cijele godine.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.