

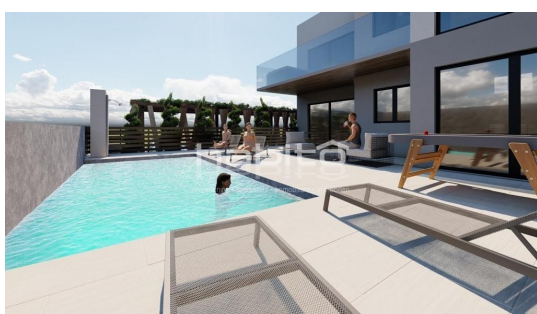
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01337
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93 m ²
Površina vrta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 460.000 €

Prodaje se novi stan u mirnom naselju u okolici Poreča, samo 4 km od mora. Ovaj stan u prizemlju od 93 m², s terasom od 15 m², sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, wc-a za goste, dva kupatila i tri spavaće sobe.

Stanu pripada vrt od cca 100 m² sa bazenom i natkrivenom terasom te spremište od 7,51 m² u podrumu zgrade.

Radi se o vrlo kvalitetnoj gradnji i materijalima (kamen, keramika i drvo). Vanjska stolarija je aluminijska (troslojno staklo), dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću klima uređajima (multi-splt inverter). Stanu pripadaju dva parkirna natkrivena mjesta.

Odlična prilika kako za iznajmljivanje, tako i za življenje tokom cijele godine.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.