

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01337              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 93 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 4000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 4000 m             |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje          |
| <b>Broj katova :</b>             | 0                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                 |

Cijena : 460.000 €

Prodaje se novi stan u mirnom naselju u okolici Poreča, samo 4 km od mora. Ovaj stan u prizemlju od 93 m<sup>2</sup>, s terasom od 15 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, wc-a za goste, dva kupatila i tri spavaće sobe.

Stanu pripada vrt od cca 100 m<sup>2</sup> sa bazenom i natkrivenom terasom te spremište od 7,51 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade.

Radi se o vrlo kvalitetnoj gradnji i materijalima (kamen, keramika i drvo). Vanjska stolarija je aluminijska (troslojno staklo), dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću klima uređajima (multi-splt inverter). Stanu pripadaju dva parkirna natkrivena mjesta.

Odlična prilika kako za iznajmljivanje, tako i za življenje tokom cijele godine.