Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01336
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišta :	880 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Bazen :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 595.000 €

Ova prekrasna villa smještena je u središnjoj Istri. Okružena je prirodom, odlična je opcija za sve koji ne vole buku i promet te žele biti

u miru i prirodnom okruženju. Vila ima vlastiti ograđeni vrt od 880 m² gdje možete uživati

u vanjskom bazenu od 26 m², vanjskom paviljonu sa sjedećom garniturom, roštiljem i natkrivenom terasom za blagovanje u blizini kuhinje. Privatni parking je dostupan za tri vozila unutar posjeda.

Ukupna stambena površina vile je 230 četvornih metara, s dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja sa izlazom na terasu sa stolom za blagovanje. Blagovaonica i dnevni boravak su spojeni i odvojeni od kuhinje. U prizemlju se nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom i zasebni zajednički WC. Na prvom katu imamo tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na balkon s pogledom na zelenilo i bazen. Tu je i mala prazna prostorija koja se može koristiti kao spremište. U podrumu kuće smještena je teretana.

Kuća je sagrađena 2015 te je izvanredno održavana.

Nalazi se na 200 m od prvog restorana, 1 km od svih ostalih sadražaja i 20 km od mora, prve plaže.

Prodaje se kompletno namještena i opremljena.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.