

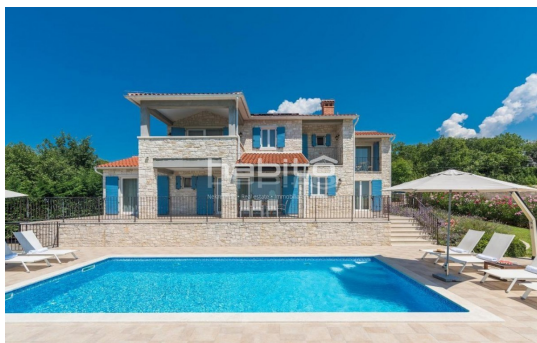
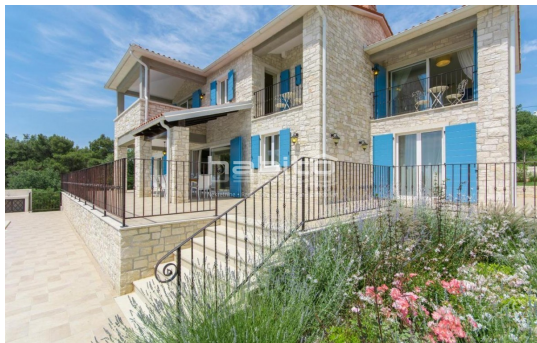
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01333
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	280 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1129 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	11000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** 1.390.000 €

Kamena vila s pogledom na more, bazenom i jacuzzijem

Kuća je sagrađena na terenu od 1129 m2 a sama nudi neto korisnu površinu od ca. 280 m2.

Sadrži 4 spavaće sobe, 5 kupatila, kuhinju, blagovaonu, dnevni boravak i gostinjski wc.

Kuća također sadrži i veliku podrumsku prostoriju koju je potrebno urediti.

Podno grijanje na dizalicu topline sprovedeno je kroz cijelo prizemlje dok su na katu postavljeni radijatori a u svakoj prostoriji postavljeni su klima uređaji.

Kuća ima solarne panele za toplu vode.

Dvorište je prekrasno uređeno sa mediteranskim biljem, popločenjima a nudi grijani bazen, vanjski roštilj i ljetnu kuhinju.

Pogled na more pruža se iz prizemlja i kata kuće.

Ova kuća nalazi se na uzvišenom terenu tako da osim pogleda na more, lokacija pruža i prekrasno otvoren pogled na maslinike, vinograde i prirodu općenito.

Smještena je na svega 1 km od svih popratnih sadržaja dok je more, grad Poreč na svega 11 km udaljenosti.