Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01333
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	1129 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Podrum :	Da

Cijena :	1.390.000 €

Kamena vila s pogledom na more, bazenom i jacuzzijem

Kuća je sagrađena na terenu od 1129 m2 a sama nudi neto korisnu površinu od ca. 280 m2.
Sadrži 4 spavaće sobe, 5 kupatila, kuhinju, blagovaonu, dnevni boravak i gostinjski wc.
Kuća također sadrži i veliku podrumsku prostoriju koju je potrebno urediti.
Podno grijanje na dizalicu topline sprovedeno je kroz cijelo prizemlje dok su na katu postavljeni radijatori a u svakoj prostoriji postavljeni su klima uređaji.
Kuća ima solarne panele za toplu vode.
Dvorište je prekrasno uređeno sa mediteranskim biljem, popločenjima a nudi grijani bazen, vanjski roštilj i ljetnu kuhinju.

Pogled na more pruža se iz prizemlja i kata kuće.
Ova kuća nalazi se na uzvišenom terenu tako da osim pogleda na more, lokacija pruža i prekrasan otvoren pogled na maslinike, vinograde i prirodu općenito.

Smještena je na svega 1 km od svih popratnih sadržaja dok je more, grad Poreč na svega 11 km udaljenosti.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.