

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01331
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 365.000 €

Prodaje se samostojeća prizemnica sa bazenom na iznimno mirnoj lokaciji.

Kuća od ca. 70 m² sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka ,dvije spavaće sobe i dva kupatila.

Svaka prostorija ima klima uređaj za grijanje i hlađenje.

Dvorište od ca. 900 m² nudi lijepo uređenu okućnicu sa bazenom, sunčalištem i parkingom.

Mjesto Višnjan, sa svim popratnim sadržajima, nalazi se na 5 km od predmetne nekretnine dok je prva plaža, grad Poreč na samo 17 km udaljenosti.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.