

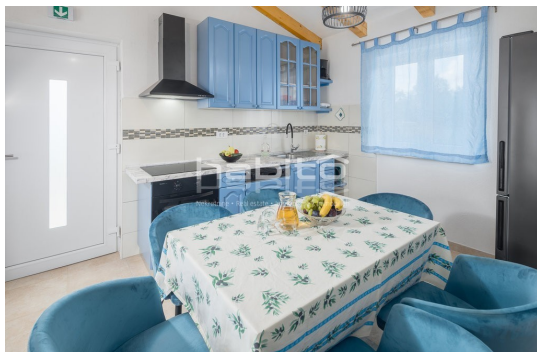
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01331              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 800 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 5000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 17000 m            |
| <b>Broj katova :</b>             | 0                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                 |

Cijena : 365.000 €

Prodaje se samostojeća prizemnica sa bazenom na iznimno mirnoj lokaciji.

Kuća od ca. 70 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka ,dvije spavaće sobe i dva kupatila.

Svaka prostorija ima klima uređaj za grijanje i hlađenje.

Dvorište od ca. 900 m<sup>2</sup> nudi lijepo uređenu okućnicu sa bazenom, sunčalištem i parkingom.

Mjesto Višnjan, sa svim popratnim sadržajima, nalazi se na 5 km od predmetne nekretnine dok je prva plaža, grad Poreč na samo 17 km udaljenosti.