

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01330
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Cijena : 550.000 €

Kamena kuća od ca. 150 m<sup>2</sup> sa bazenom dizajnirana je u modernom stilu zadržavajući dašak izvorne istarske tradicije. U prizemlju je dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spemište i spavaća soba sa svojom kupaonicom. Na gornjem katu nalaze se još dvije spavaće sobe s kupaonicama. Kuća ima centrakno grijanje (radijatori) i klima uređaje u svakoj prostoriji. U dvorištu kuće nalazi se bazen sa sunčalištem i ljeta kuhinja sa roštiljem.

Mjesto Višnjan, sa svim popratnim sadržajima, nalazi se na 5 km od predmetne nekretnine dok je prva plaža, grad Poreč na samo 17 km udaljenosti.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.