Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01327
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	507 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 640.000 €

Novoizgrađena vila s bazenom nalazi se na rubu naselja, nedaleko od Višnjana, 15 kilometara od Poreča i njegovih plaža.

Kuća je izgrađena 2015. godine i ima vlastitu uređenu okućnicu, nalazi se na mirnom mjestu s prekrasnim panoramskim pogledom na more koji je naglašen kroz velike staklene stijene u svim prostorijama kuće.
Naselje se nalazi 2 km od Višnjana, slikovitog gradića s raznim sadržajima kao što su trgovine, pekara, restoran/pizzeria, bankomat itd.

Kuća površine cca. 160 m² na dvije etaže sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak s kaminom i dva izlaza na natkrivenu terasu, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, odvojeni wc. Na prvom katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa svojom kupaonicom. Obje sobe imaju prekrasan panoramski pogled na more i pogled na naselje Višnjan.

Okućnica: 507 m2
Kuća: 160 m2 (klima uređaji u svakoj prostoriji za hlađenje i grijanje, 1. faza podnog grijanja u cijeloj kući, potrebno je samo nabaviti toplinsku pumpu, solarni paneli na krovu za grijanje 300 l vode, vlastiti parking za 3 vozila, bazen od 36 m² sa ležaljkama, natkrivena terasu sa sjedećom garniturom i roštiljem)

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.