

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01327
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	507 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

**Cijena :** 670.000 €

Novoizgrađena vila s bazenom nalazi se na rubu naselja, nedaleko od Višnjana, 15 kilometara od Poreča i njegovih plaža.

Kuća je izgrađena 2015. godine i ima vlastitu uređenu okućnicu, nalazi se na mirnom mjestu s prekrasnim panoramskim pogledom na more koji je naglašen kroz velike staklene stijene u svim prostorijama kuće.

Naselje se nalazi 2 km od Višnjana, slikovitog gradića s raznim sadržajima kao što su trgovine, pekara, restoran/pizzeria, bankomat itd.

Kuća površine cca. 160 m<sup>2</sup> na dvije etaže sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak s kaminom i dva izlaza na natkrivenu terasu, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, odvojeni wc. Na prvom katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa svojom kupaonicom. Obje sobe imaju prekrasan panoramski pogled na more i pogled na naselje Višnjan.

Okućnica: 507 m<sup>2</sup>

Kuća: 160 m<sup>2</sup> (klima uređaji u svakoj prostoriji za hlađenje i grijanje, 1. faza podnog grijanja u cijeloj kući, potrebno je samo nabaviti toplinsku pumpu, solarni paneli na krovu za grijanje 300 l vode, vlastiti parking za 3 vozila, bazen od 36 m<sup>2</sup> sa ležaljka, natkrivena terasu sa sjedećom garniturom i roštiljem)