

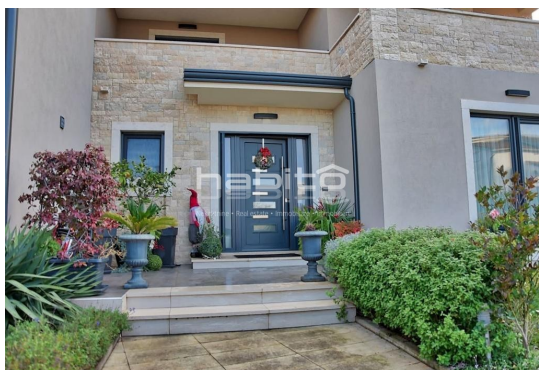
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01325
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	158 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 525.000 €

Samo 4 km od Poreča i 3,5 km od mora smještena je ova prekrasna dvojna kuća od 158 m². Kuća se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje sadrži ulazni hodnik, kupatilo, dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, spremište, spavaću sobu sa kupaonicom.

Kat kuće nudi dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i prostornim balkonom sa lijepim pogledom na more.

Radi se o izuzetno kvalitetnoj gradnji i završnim materijalima. Podovi su obloženi hrastovim drvetom od 15 mm, klupčice na prozorima izrađene su od mramora galaxy, korišten je kamen Kanfanar od 5 cm, LED rasvjeta, 8 cm demit fasada, automatsko navodnjavanje trave, električno otvaranje kapije te video-parlafon.

Dvorište nudi dovoljno mjesta za izgradnju bazena!

Poštovani klijenti, razgled nekretnine mogući je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.