

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01323
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 395.000 €

Istra, Poreč, kuća na prodaju

Prodaje se objekt koji se sastoji od ukupno 5 stambenih jedinica, kuća u nizu samo 2 km od prekrasnih plaža i 1 km od svih popratnih sadržaja.

Kuća od 125 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog poravka, terase i gostinjskog wc-a u prizemlju. Na prvom i drugom katu nalaze se 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i balkonima.

Kuće će imati podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaje (grijanje / hlađenje).

Nekretnina je u sustavu PDV-a te sukladno tome, kupac nije obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%.

Za više informacija ili za zakazivanje razgledavanja, molimo kontaktirajte:

Sanja Temic

+385 (0) 95 559 2774

[info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)