

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01318
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	233 m ²
Površina zemljišta :	571 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 825.000 €

Luksuzna vila sa bazenom u Poreču

U mirnom naselju, samo 3 km od mora i grada Poreča, nalazi se ova luksuzna vila sa bazenom. Vila je u fazi gradnje a ima površinu od 233 m². Sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, wellness, tehnička soba, spremište i gostinski WC. Dnevni boravak je prostran i svijetao, s velikim prozorima koji pružaju prekrasan pogled na vrt i bazen. Na prvom katu se nalaze trispavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. Spavaće sobe su prostrane i svijetle.

U potkrovlju se nalazi sauna, kupaonica i dva spremišta i velika terasa sa pogledom na prirodu.

Ispred vile se nalazi vrt s bazenom i sunčalištem.

Vila se nalazi u mirnom naselju, okružena zelenilom. U blizini se nalaze trgovine, restorani i plaža.

Ova luksuzna vila je savršeno mjesto za ugodan odmor i uživanje u svim blagodatima koje Istra nudi.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.