

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01313
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaoonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 270.000 €

U malom selu, samo 5 km od mora smještena je ova kompletno renovirana kamena kuća. Radi se o kući u nizu (srednja) od 110 m<sup>2</sup> na dvije etaže.

Prizemlje sadrži natkrivenu terasu, kupatilo, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa kaminom a na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe i kupatilo.

Grijanje / hlađenje kuće riješeno je putem klima uređaja i električnih radijatora.

Kuća je kompletno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje.

Grad Poreč, glavni turistički grad u Hrvatskoj, nalazi se na 13 km od predmetne nekretnine.