

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01312
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 300.000 €

Istra, Buje, prodaje se kamena kuća sa restoranom

Na mirnoj lokaciji, samo minutu hoda od centra gradića smještena je ova interesantna nekretnina.

Nekretnina se sastoji od restorana i stambenog prostora od ukupno 160 m². Prizemlje nekretnine nudi restoran koji se sastoji od velike sale sa kaminom, šankom s pripadajućim skladištem, kuhinju, kupatilo te dva vanjska wc-a za goste. Restoran također nudi i vanjsku terasu sa prekrasnim pogledom na more i zelenilo prirode.

Tu se nalazi i garaža od ca 30 m² sa mjestom za još jedan automobil ispred same garaže.

Na kat kuće vode unutarnje stepenice gdje se nalazi kompletno namješten stan sa hodnikom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i gostinjskim wc-om.

Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu sa prekrasnim pogledom na more.

Odmah do kuće smještena je općinska parcela od 140 m² koju je moguće otkupiti a na kojoj aktualni vlasnici koriste za sadnju raznog povrća i voća.

Kuća se prodaje namještena i opremljena.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.