

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01311
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1678 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	13000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj spavaćih soba :</b>	0
<b>Broj kupaoonica :</b>	0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 355.000 €

Istra, Poreč okolica, malo selo samo 1.5 km od većeg centra

Prodaje se stara samostojeća kamena kuća od ukupno 180 m<sup>2</sup> neto korisne površine koja se prostire kroz prizemlje i kat kuće.

Kuća se nalazi na zemljištu od ukupno 1678 m<sup>2</sup> od čega dvije čestice čine cijelinu koja zadovoljava uvijete gradnje što omogućava investitoru izgradnju drugog novog objekta a ne umanjuje potencijal i komfor predmetne nekretnine.

Nekretnina ima aktivna brojila struje i vode, nalazi se samo 1.5 km od svih popratnih sadržaja i 13 km od mora i grada Poreča.

Pogled na more pruža se sa kata kamene kuće te sa dijela zemljišta na kojem bi se sukladno uvjetima mogao izgraditi novi objekt.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.