

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01306
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1700 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	17000 m

Cijena : 68.000 €

Istra, Poreč, Sveti Lovreč

Prodaju se dvije parcele od ukupno 1700 m² od čega je površina od 862 m² smještena u građevinskom području naselja. Ostatak od 838 m² smješteno je izvan građevinskog područja naselja.

Građevinski dio zemljišta ograđen je suhozidom i relativno je ravan teren.

Poljoprivredni dio je u padu prema sjevero-istoku.

Radi se o malom selu sa svega nekoliko kuća.

Predmetno zemljište smješteno je na rubu urbanizirane zone i ujedno na rubu sela.

Lokacija je izvanredno mirna te idealna za onog tko želi dobru privatnost.

Prva trgovina smještena je u Sv. Lovreču na svega 3 km udaljenosti dok je more, grad Poreč na 17 km od predmetnog zemljišta.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.