

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01306
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m

**Cijena :** 68.000 €

Istra, Poreč, Sveti Lovreč

Prodaju se dvije parcele od ukupno 1700 m<sup>2</sup> od čega je površina od 862 m<sup>2</sup> smještena u građevinskom području naselja. Ostatak od 838 m<sup>2</sup> smješteno je izvan građevinskog područja naselja.

Građevinski dio zemljišta ograđen je suhozidom i relativno je ravan teren.

Poljoprivredni dio je u padu prema sjevero-istoku.

Radi se o malom selu sa svega nekoliko kuća.

Predmetno zemljište smješteno je na rubu urbanizirane zone i ujedno na rubu sela.

Lokacija je izvanredno mirna te idealna za onog tko želi dobru privatnost.

Prva trgovina smještena je u Sv. Lovreču na svega 3 km udaljenosti dok je more, grad Poreč na 17 km od predmetnog zemljišta.