

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01298
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m

**Cijena :** 46.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište od 780 m<sup>2</sup> mješovite namjene. Zemljište je smješteno na iznimno mirnoj lokaciji ali blizu svih popratnih sadržaja. Pravokutnog je oblika - idealno za izgradnju obiteljske kuće kao i kuće za odmor. Prva plaža nalazi se na 20 km udaljenosti.

Odmah do predmetne nekretnine smještena je još jedna građevinska parcela od 1413 m<sup>2</sup> koja se prodaje po cijeni od 84.000 €.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.