

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01293
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	1080 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 120.000 €

Prodaje se lijepa dvojna kamena kuća u malom istarskom selu, nedaleko do Tinjana (6 km).

Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja od ukupno 110 neto korisne.

U prizemlju se nalazi velika prostorija koja se koristila kao podrum.

Na katu je smještena kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo i dvije sobe dok se na potkrovlju nalazi treća prostorna soba otvorenog tipa.

Kuća ima struju i vodu, iznimno zdrave zidove i drvenu konstrukciju.

U dvorištu se nalazi još jedna kamena kuća od 50 m² tlocrte površine koja se može urediti kao gostinjska kuća, game room, konoba i sl.

Radi se o lijepoj nekretnini, sa potencijalom na zaista mirnoj lokaciji.

Prva trgovina i ostali popratni sadržaji smješteni su na 1 km od predmetne nekretnine, prva plaža na svega 16 km (Limski kanal) odnosno 20 km od grada Poreča.