Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Šifra :	01291
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	214 m2
Površina zemljišta :	479 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena :	1.250.000 €

Prodaje se ova visokokvalitetna vila na mirnoj lokaciji, samo 1 km od centra grada Poreča i 500 m od mora.
Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata a sadrži dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, praonicu /spremište u prizemlju kuće.
Na prvom katu smještene su ukupno 2 spavaće sobe sa svojim kupaonicama i balkonima sa kojih se pruža pogled na more.
Na trećem katu odnosno visokom potkrovlju nalazi se treća, glavna spavaća soba sa kupaonicom i prostornom terasom sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more.

Cijela kuća ima podno grijanje i fan coilere za rashlađivanje na toplinsku pumpu / dizalicu topline.
Dvorište kuće sadrži bazen od 35m2 i dva parkirna mjesta.

Riječ je o odličnoj lokaciji. Blizu mora i svih popratnih sadržaja.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.