

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01291
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	479 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Cijena : 1.250.000 €

Prodaje se ova visokokvalitetna vila na mirnoj lokaciji, samo 1 km od centra grada Poreča i 500 m od mora.

Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata a sadrži dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, praonicu /spremište u prizemlju kuće.

Na prvom katu smještene su ukupno 2 spavaće sobe sa svojim kupaonicama i balkonima sa kojih se pruža pogled na more.

Na trećem katu odnosno visokom potkrovlju nalazi se treća, glavna spavaća soba sa kupaonicom i prostornom terasom sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more.

Cijela kuća ima podno grijanje i fan coilere za rashlađivanje na toplinsku pumpu / dizalicu topline.

Dvorište kuće sadrži bazen od 35m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta.

Riječ je o odličnoj lokaciji. Blizu mora i svih popratnih sadržaja.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.