

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01289
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	33000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaoonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Stara cijena : 280.000 €

**Nova cijena :** 250.000 €

Prodaje se lijepa kamena kuća na prekrasnoj lokaciji samo 3 km od Motovuna. Kuća je smještena na uzvišenom, izuzetno mirnom predjelu naselja, okružena sa zelenilom i svega nekoliko kuća.

Sastoji se od podruma, prizemlja i kata od ukupno 220 m<sup>2</sup> neto korisne površine. U podrumu imamo ukupno 5 prostorija od ca 80 m<sup>2</sup> koje služe kao spremišta. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i balkona od ca. 7 m<sup>2</sup> koji pruža prekrasan panoramski pogled na unutrašnju Istru.

Kat kuće nudi još tri spavaće sobe sa pogledima na zelenilo.

Kuća je smještena na zemljištu od 320 m<sup>2</sup> te nudi dvorište od ca. 100 m<sup>2</sup> no ista se prodaje zajedno za građevinskog parcelom od 480 m<sup>2</sup> koja se nalazi preko puta paralelno sa kućom.

Kuća posjeduje aktivna brojila struje i vode.

Potrebna kompletna adaptacija.

Sama lokacija je izuzetno atraktivna te predstavlja dobru priliku za svakog tko se želi baviti turizmom. Vile na istim i sličnim lokacijama su izuzetno tražene pošto nude dobru privatnost i mir a sa druge strane blizu su svih popratnih sadržaja.

Motovun sa svojom okolicom, grad je tartufa, vina, maslinovog ulja.. prava atrakcija za ljubitelje dobrog života.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguće je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.