

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01286
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	686 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Cijena : 550.000 €

U okolini Poreča, na samo par minuta od centra manjeg naselja smještena je ova prekrasna i komforna kuća sa bazenom. Kuća je kompletno namještena i opremljena tehnikom te se kao takva i prodaje. Kuća osim bazena također nudi i natkrivena parkirna mjesta, vanjski roštilj / BBQ, ljetnju kuhinju te lijepo uređeno dvorište.

Kuća, prizemnica od 156 m<sup>2</sup>, sagrađena je na zemljištu od 686 m<sup>2</sup> a sadrži tri spavaće sobe, dva kupatila, kuhinju, dnevni boravak sa blagovaonicom i terasu. Grijanje / hlađenje: klima uređaji

Grad Poreč sa svojim bogatim sadržajem i prekrasnim plažama nalazi se na ca. 10 km od predmetne nekretnine.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.