

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01284
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	188 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : **690.000 €**

Novoizgrađena kuća površine 188 m² sa okućnicom od cca. 500 m², nalazi se samo 5 km od centra Poreča i prekrasnih plaža.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spavaća soba s kupaonicom, velika kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s izlazom na vrt s bazenom.

Prvi kat kuće nudi tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom s prekrasnim pogledom na more.

Vanjski dio kuće sastoji se od grijanog bazena, vanjskog jacuzzija, saune, dodatnog spremišta i natkrivene ljetne kuhinje.

Grijanje i hlađenje: fan coiler, toplinska pumpa.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.