

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01283
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Cijena : 690.000 €

Novoizgrađena kuća površine 186 m<sup>2</sup> sa okućnicom od cca. 500 m<sup>2</sup>, nalazi se samo 5 km od centra Poreča i prekrasnih plaža.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spavaća soba s kupaonicom, velika kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s izlazom na vrt s bazenom.

Prvi kat kuće nudi tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom s prekrasnim pogledom na more.

Vanjski dio kuće sastoji se od grijanog bazena, vanjskog jacuzzija, saune, dodatnog spremišta i natkrivene ljetne kuhinje.

Grijanje i hlađenje: fan coiler, toplinska pumpa.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.