

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01279
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	869 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Stara cijena : 775.000 €

Nova cijena : 725.000 €

U mirnom i malenom mjestu samo 18 km od Poreča, okruženo čistom prirodom, smjestila se ova prekrasna vila koja je u fazi gradnje.

Na parceli od 968 m² gradi se vila od 230 m² bruto, odnosno 170 m² neto kvadrature.

Kuća se sastoji od prizemlja u kojem je smještena soba za ostavu, vešeraj, wc, spavaća soba sa svojom kupaonom, prostrana kuhinja i blagovaona te dnevni boravak.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i wc-om. Na prvom se katu nalaze jedna soba sa vlastitom kupaonom te master soba kupaonom, garderobom i prostranom terasom koja pruža pogled na netaknutu istarsku prirodu.

Ispred kuće nalazi se bazen kvadrature 40 m², a u nastavku prekrasno mjesto za opuštanje i druženje uz vatru, tzv. 'fire pit'.

Cijela će vila biti okružena zidom i unutar parcele je parking za tri do četiri automobila.

Vila se prodaje po principu "ključ u ruke" (bez namještaja).

Isti namještaj kao sa vizualizacija može se ponuditi uz nadoplatu.

Vila ima podno grijanje na struju putem dizalice topline.

Ova vila nudi odličan spoj moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i ugodnog ambijenta.