

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01279
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	869 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	18000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Stara cijena : 775.000 €

**Nova cijena : 725.000 €**

U mirnom i malenom mjestu samo 18 km od Poreča, okruženo čistom prirodom, smjestila se ova prekrasna vila koja je u fazi gradnje.

Na parceli od 968 m<sup>2</sup> gradi se vila od 230 m<sup>2</sup> bruto, odnosno 170 m<sup>2</sup> neto kvadrature.

Kuća se sastoji od prizemlja u kojem je smještena soba za ostavu, vešeraj, wc, spavaća soba sa svojom kupaonom, prostrana kuhinja i blagovaona te dnevni boravak.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i wc-om. Na prvom se katu nalaze jedna soba sa vlastitom kupaonom te master soba kupaonom, garderobom i prostranom terasom koja pruža pogled na netaknutu istarsku prirodu.

Ispred kuće nalazi se bazen kvadrature 40 m<sup>2</sup>, a u nastavku prekrasno mjesto za opuštanje i druženje uz vatru, tzv. 'fire pit'.

Cijela će vila biti okružena zidom i unutar parcele je parking za tri do četiri automobila.

Vila se prodaje po principu "ključ u ruke" (bez namještaja).

Isti namještaj kao sa vizualizacija može se ponuditi uz nadoplatu.

Vila ima podno grijanje na struju putem dizalice topline.

Ova vila nudi odličan spoj moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i ugodnog ambijenta.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.