

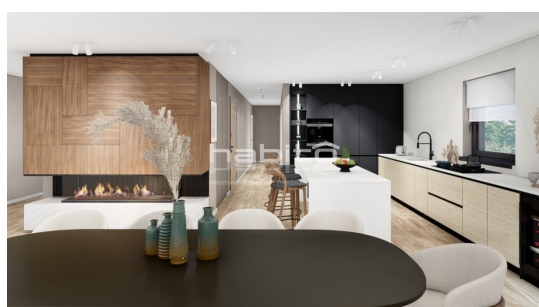
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01278
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	253 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	5
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da

Cijena : na upit €

Ovaj ekskluzivni stan od 253 m2 u Poreču sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 5 spavaćih soba, 5 kupaoonica, 2 spremišta, garaže i prostorne krovne terase od 182 m2.

Stan ima podno grijanje na dizalicu topline i klima uređaje (6 kom).

Smješten je u prizemlju nove urbane vile sa samo 5 stanova.

Kvaliteta ovog stana je sama njegova lokacija; na samo 500 metara udaljenosti od mora, tako da se može ići pješke na plažu. Udaljenost do Trga slobode u centru grada je 900 m.

S druge strane lokacija pruža mir i privatnost što je čini idealnom kako za življenje tako i za iznajmljivanje.

Površina stana: 188,48 m2

Garaža: 24,20 m2 x 0,50 = 12,10 m2

Spremište br.6: 8,49 m2 x 0,50 = 4,20 m2

Spremište br. 7: 6 m2 x 0,50 = 3 m2

Krovna terasa: 182,08 m2 x 0,25 = 45,52 m2

UKUPNO: 253,3 m2