

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01277
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : na upit €

Ovaj ekskluzivni stan od 117,72 m<sup>2</sup> u Poreču sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 3 spavaće sobe, 3 kupaone, spremišta i dvorišta od 98 m<sup>2</sup>.

Stan ima podno grijanje na dizalicu topline i klima uređaje (4 kom).

Smješten je u prizemlju nove urbane vile sa samo 5 stanova.

Kvaliteta ovog stana je sama njegova lokacija; na samo 500 metara udaljenosti od mora, tako da se može ići pješke na plažu. Udaljenost do Trga slobode u centru grada je 900 m.

S druge strane lokacija pruža mir i privatnost što je čini idealnom kako za življenje tako i za iznajmljivanje.

Površina stana: 101,56 m<sup>2</sup>

Parking: 12,50 m<sup>2</sup> x 0,25 = 3m<sup>2</sup>

Spremište: 6,73 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3,36 m<sup>2</sup>

Okoliš: 98 m<sup>2</sup> x 0,10 = 9,80 m<sup>2</sup>

UKUPNO: 117,72 m<sup>2</sup>