

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01275
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 910.000 €

Prekrasna kompletno renovirana samostojeća kamena kuća od 180 m<sup>2</sup> smještena je u malom naselju samo 10 km od mora i grada Poreča.

Kuća je ukusno obnovljena očuvavši stari šarm, ali su dodane moderne pogodnosti, uključujući klimatizaciju u cijeloj kući, besplatan Wifi i predivne ensuite kupaonice. Kuća sadrži tri etaže.

Prizemlje nudi prostorni dnevni boravak sa kaminom, kuhinju od 22 m<sup>2</sup>, blagovaonicu i gostinjski wc.

Četiri spavaće sobe sa kupaonicama raspodijeljene su na 2 kata, a na prvom katu se nalazi mali, lijepi balkon odakle možete uživati u predivnim pogledu na more. Sve su prostorije veoma prostorne.

Bazen "L" oblika savršeno je smješten odmah pored blagovaonice na otvorenom s ugradbenim roštiljem.

Kuća također sadrži i veliko spremište u njegovanom vrtu s raznim mirisnim cvijećem, aromatičnim biljem i stablima maslina.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.